



REPUBLIKA E SHQIPERISE
KOMUNA PISHAJ, GRAMSH
KRYETARI

Nr. 178 Prot.

Pishaj me 02/04/2013

**SHTESE KONTRATE PER PUNE
PUBLIKE**

**Kontrate Publike per kryerjen e punimeve ne objektin:
NDERTIM KUZ FSHATI ÇEKIN, LAGJIA JUGORE
KOMUNA PISHAJ, GRAMSH
(SHTESA)**

E lidhur sot ne dt. 02.04.2013 ne KOMUNA PISHAJ mbeshtetur ne vullnetin e lire te paleve, bazuar ne dispozitat e Ligjit nr 8652 date 31.07.2000 " Per organizimin dhe funksionimin e qeverisjes vendore", Kodit Civil dhe Ligjit nr.9643 dt.20.11.2006 "Per Prokurimin Publik", neni 58, sipas kushteve te meposhteme:

KREU I: KUSHTET E VEÇANATA

Punet

Kushtet e vecanta te meposhtme te Shteses se Kontrates do te plotesojne Kushtet e Pergjithshme te Kontrates. Ne rast se do te ndodhe ndonje konflikt, dispozitat e meposhtme do te mbizoterojne mbi ato te Kushteve te Pergjithshme.

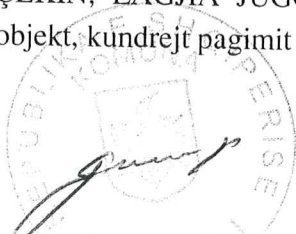
Neni 1: Perkufizime

Autoriteti Kontraktor eshte KOMUNA PISHAJ, perfaqesuar nga Kryetari z. Estref ÇEKREZI kontrate mbi bazen e te drejtave qe i jep Ligji nr.9643 dt.20.11.2006 "Per Prokurimin Publik", Kontraktori eshte Operatori Ekonomik, Bashkimi i Operatoreve ekonomik "Denis -05" shpk & "Xhast" hpk me nr Nipt K51518029B dhe nr Nipti K125128371 me administrator Hajredin UKPERAJ i cili perfaqeson kete subjekt per detyrimet e kesaj kontrate, e percaktuar me poshte si "Kontraktuesi" sipermarresi),

Neni 2: Objekti

Autoriteti Kontraktor, mbi bazen e dokumentave qe disponon pas fitimit te tenderit te zhvilluar me date 5.02.2013, Kontrata Nr. 178 Prot., objekti "Ndertim KUZ Fshati Cekin Lagjia Jugore + Pjeserisht agjia Veriore" me vlere 14'003'592 leke, beson Kontraktuesit kryerjen e punimeve shtese per objektin NDERTIM KUZ FSHATI ÇEKIN, LAGJIA JUGORE", ne baze dhe per zbatim te projektit dhe reventivit te hartuar per kete objekt, kundrejt pagimit te vleres se kontrates.

Neni 3: Kantieri



Punimeve per shtesen e kontrates do te jete: **Ndertim KUZ Fshati Çekin, Lagjia Jugore**

Neni 4: Vlera e kontrates

Vlera e objektit per shtesen e kontrates **“Ndertim KUZ Fshati Çekin, Lagjia Jugore” 2 641 476 leke** (dy milion e gjashtegjindedyzeteenjemije e katerqindeshtatedhjetegjashte) leke me tvsh

Vlera eshte percaktuar nga preventivi shtese i objektit qe eshte paraqitur si oferte nga firma Bashkimi i Operatoreve ekonomik “Denis-05” shpk & “Xhast” shpk me nr Nipt K51518029B dhe nr Nipti K12512837I.

Pagesa do te behet ne numrin e llogarise te kontraktuesit 42130936+ ne Banken B.K.T. Tirane

Monedha e pageses do te jete LEK.

Neni 5: Data e fillimit dhe perfundimit te punimeve

Kontraktorit do t'i jepet leja per te hyre ne kantier menjehere me lidhjen e kontrates. Kontraktuesi do te filloje punimet me date 03/04/13 dhe Autoriteti Kontraktor eshte detyruar qe brenda kesaj date te beje gati ambjentin e destinuar per tu rehabilituar.

Punimet per realizimin e objektit te siperpermendur duhet te perfundojne jo me vonese se 30 dite kalendarike pas lidhjes se kontrates pasi kohezgjatja e punimeve eshte 30 dite, kjo sipas afatit te percaktuar ne dokumentat e tenderit dhe te pranuar nga firma Bashkimi i Operatoreve ekonomik “Denis-05” shpk & “Xhast” shpk me nr Nipt K51518029B dhe nr Nipti K12512837I ne tender. Per cdo ndryshim te afatit te punimeve duhet te bien dakort te dy palet me shkrim.

Neni 6: Kushti i fillimi i punimeve

Neqoftese brenda 5 diteve nga data e nenshkrimimit te kontrates, Kontraktuesi nuk i ka paraqitur me shkrim verejtjet qe ka ne lidhje me kushtet e kesaj kontrate shtese per mundesine e realizimit te punimeve, keto quhen plotesisht dhe pa kushte te pranuar.

Neni 7: Nderprerja e punimeve

Kontraktuesi eshte i detyruar te beje nderprerjen e punimeve edhe me pas rifillimit te tyre kur urdherohet nga Autoriteti Kontraktor.

Mbetet e drejte e firmes ndertuese per te kerkuar zgjatjen e afatit per perfundimin e punimeve per sa kohe punimet jane nderprere nga Autoriteti Kontraktor.

Neni 8: Sigurimi i Kontrates

Garancia e kontrates e paraqitur nga sipermarresi para lidhjes se kontrates, sipas modelit perkates dhene ne dokumentat e tenderit, kap vleren 10 % te vleres se kontrate. Kjo shume do te garantoje Autoritetin Kontraktor per permbushjen e detyrimeve kontraktuale nga sipermarresi. Çlirimi i garancise se kontrates (10%) do te behet 30 dite, pas permbushjes se detyrimeve kontraktuale te Kontraktuesit, ose 30 dite pas kolaudimit dhe marrjes ne dorezim te punimeve.

Garancia e punimeve

Kontraktuesi është i detyruar të garantojë cilësinë e mirë të punimeve dhe në përputhje me të gjitha kushtet teknike të përcaktuara më parë në preventiv dhe në dokumentat e tjera në funksion të tij. Kontraktuesi garanton Autoritetin Kontraktor për defektet e punimeve që ai do të realizojë për një periudhë 12 mujore, duke filluar nga dita e marrjes në dorezim të punimeve. Shuma e mbajtur për efekt të garancisë së defekteve do të jetë 5% e vlerës së kontratës dhe nuk do të clirohet deri në perfundimin e periudhës së garancisë (12 muaj).

Për defektet e mundshme në punimet kryera (të vena re gjatë periudhës 12-mujore) Autoriteti Kontraktor garantohej nepermjet garancisë së defekteve, si më sipër.

Neni 10: Siguracioni

Nga data e hyrjes deri në Afatin e Mbarimit kontraktori duhet të ketë siguracioni dhe mban përgjegjësi, sipas legjislacionit në fuqi, për:

Per dëmtime ose humbje të Punëve dhe Materialeve.

Per dëmtime ose humbje të Pajisjeve.

Per dëmtime ose humbje të pasurisë përcës Punëve, Materialeve dhe Pajisjeve:

Per dëmtim personal ose vdekje të personave në kantiër.

Neni 11: Mbikqyres i Punimeve

Autoriteti Kontraktor deklaron se dispozitat që kanë lidhje me realizimin e objektit dhe administrimin e kësaj kontrate shtesë i rezervohen titullarit ose përfaqësuesve teknike të tij. Autoriteti Kontraktor deklaron se në bazë të ligjeve në fuqi Mbikqyres i Punimeve (supervisor) do të jetë

Z. Shyq "MAK" Strelho

Kontraktuesi duhet të nënshtrohet të gjitha dispozitave të mbikqyresit të punimeve i cili ka të drejtën e verifikimit të kryerjes së punimeve si gjatë vazhimit dhe gjatë perfundimit të tyre.

Neni 12: Inspektimet dhe Testimet, marrja në dorezim e punimeve

Inspektimet dhe testimet para vertetimit të mbarimit të Punëve do të përfshijnë të gjithë kontrollin, inspektimet, testimet që do të kryejë mbikqyres i punimeve gjatë zbatimit të punimeve, në zbatim të dispozitave në fuqi.

Autoriteti Kontraktor mund të bëjë kontroll të gjithë dokumentacionit që krijohet në funksion të kontratës dhe të bëjë sondazhe në lidhje me vertetesinë e punimeve. Për çdo parregullsi që ai e gjetë në të gjithë demin i vëhet në ngarkim Kontraktuesit.

Autoriteti Kontraktor do të kryejë verifikimin perfundimtar të punimeve të kryera, brenda 5 ditësh nga data e perfundimit të punimeve.

Autoriteti Kontraktor duhet që verejtjet që ka për punimet kryera t'ia paraqesë me shkrim Kontraktuesit, i cili është i detyruar t'i riparojë brenda pesë ditëve nga marrja e njoftimit.

Marrja në dorezim e objektit nga ana e Autoritetit Kontraktor bëhet nga grupi i marrjes në dorezim, i ngritur me urdher të titullarit të Autoritetit Kontraktor, pas kolaudimit të punimeve.

Neni 13: Lloji i Kontrates



...shese do te cmohet si nje Kontrate me Cmim Njesie te bazuar ne cmimet e njesise te ... Preventivin ne Njesi

Neni 14: Ndryshime punimesh

Kontraktuesi nuk ka te drejte te beje ndryshime ne preventivin e paraqitur ne tender te aprovuar per punimet, pervec atyre te autorizuar me shkrim nga Autoriteti Kontraktor.

Cdo ndryshim ne sasi i urdheruar nga Autoriteti Kontraktor, i cili sjell rritjen e vleres se kontrates do te jete detyrimisht objekt i nje Urdheri me shkrim nga Autoriteti Kontraktor, ne baze te nje propozim teknik te miratuar nga mbikqyresi i punimeve dhe ne baze te llogaritjes perkatese te mbeshtetur ne cmimet njesi per cdo ze pune, te parashikuar ne preventiv.

Neni 15: Grafiku i Pageses

Pagesa per Punet duhet here sipas grafikut:

likuidimi do te jete: sipas grafikut te pagesave nga ministria e financave

Pagesa do te behet sipas vleres se situacioneve te dorezuara, duke zhritur paraprakisht garancine e lefekteve.

Kontraktuesi do ti dorezoje mbikqyresit te punimeve situacionin per punimet e kryera. Vlera e punes se kryer duhet te perfshije vleren e volumeve te perfunduara sipas cmimeve te zerave te punes te dhena ne preventiv. Situacioni do te firmoset nga mbikqyresi i punimeve, dhe nga firma fituese pasi te vertetohen punimet te kryera ne fakt.

Mund te perpilohen edhe situacione pjesore (per nje pjese te punimeve te kryera).

Neni 16: Detyrimet e Kontraktuesit

Kontraktuesi (sipermarresi), me qellim qe te kryeje punen ne kushtet e parashikuara ne kete kontrate katese eshte i detyruar:

te perfundoje objektin sipas volumeve dhe zerave te percaktuara ne preventiv, brenda te gjitha kushteve teknike dhe konform kerkesave te Autoritetit Kontraktor ne dokumentat e tenderit,

te interesohet ne kujdesin dhe shpenzimet e tij te beje furnizimin me materiale dhe mjete ne gjendje te mire dhe ne masen e nevojshme per nje zhvillim korrekt dhe te shpejte te punimeve, dhe te marre persiper te gjitha pergjegjesite qe rrjedhin nga sigurimi teknik ne pune.

Neni 17: Demet

Kontraktuesi merr persiper pergjegjesine e ruajtjes se punimeve te kryera deri ne castin e parazimit perfundimtar te punimeve. Demet e mundshme ne punimet e perfunduara ose ne perfundim siper i ngarkohen firmes sipermarrese, kur per to nuk eshte shkak forca madhore. Kontraktuesi do te baje pergjegjesi civile dhe penale per zhatimin e punimeve sipas kushteve te percaktuara ne kete kontrate dhe ne dokumentat e tenderit perkatese.

[Handwritten signature and official stamp]

[Official stamp]

[Handwritten mark]

Detyrimet e Autoritetit Kontarktor

Ne ngarkim te Autoritetit Kontraktor:
Bashkimi i skicave dhe mbikqyrja e punimeve,
Bashkimi i drejtuesit teknik te punimeve,
Bashkimi ne dorezim e punimeve kur keto te jene kryer sipas kushteve teknike, skices dhe
preventivit te miratuar per kete qellim.
Pagesa e situacioneve.

Neni 19: Zgjidhja e mosmarreshjeve

Ne rast mosmarreshjesh, kur keto nuk zgjidhen me mirekuptim nga palet, competence per zgjidhen
e tyre eshte Gjykata e Rrethit Gjyqesor Elbasan

Kontrata firmoset dhe vuloset ne cdo flete nga te dyja palet.

PER AUTORITETIN KONTRAKTOR

KOMUNA PISHAJ

Estref Genc
genc
KRYETARI

PER KONTRAKTUESIN

Bashkimi i Operatoreve ekonomik

“Denis-05” shpk & “Xhast” shpk

ADMINISTRATORI

Majredin Ulqeraj
Ulqeraj